



Gemeinde Nordwalde
Vorsitzender des PBVUA
Herr Elshoff

Oliver Hesse
Am Tümpel 20
48356 Nordwalde
Tel.: 02573 9779770
Mobil: 0152 55700115
Mail: oliver@gruene-nordwalde.de

Nordwalde, 07.09.2021

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Änderung des Vorentwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 98 | Vorlagen-Nr.66/2021

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

Beschlussvorschlag:

Im Bereich des Mischgebiets wird die Festsetzung in folgenden Punkten geändert und bestätigt damit die Vorgaben aus dem bereits beschlossenen Bebauungsplan Nr. 92 „Ortsmitte“.

GRZ: 0,6
GFZ: 1,2
SD 30° - 45°

Die Angabe der maximal zulässigen Gebäudehöhe entfällt, da sie sich aus der GFZ ergibt.

Begründung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 „Ortsmitte“ hat die Gemeinde Nordwalde rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen, welche für jede/n Interessent:innen Gültigkeit im Bereich des geplanten Mischgebiets besitzen.

Es ist nicht ersichtlich, warum hier diese Planungsgrundlage, die dem Investor bekannt gewesen sein dürfte, für private Interessen außer Kraft gesetzt bzw. geändert werden sollen. Die Grundlagen der Begründungen aus der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 haben sich nicht geändert und besitzen weiterhin Gültigkeit.

Nach Auskunft der Verwaltung ergeben sich aus den Vorgaben des ursprünglichen und gültigen Bebauungsplans im Vergleich zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Mischgebiet keine Nachteile für den Bauherren.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Hesse
Ratsmitglied und Fraktionssprecher